

# ロビーナ天神103号室

# JR鹿児島本線 古賀駅 徒歩7分

# アパート

<b>築浅</b>		<b>44,000</b> 円	
礼金	敷金	2ヶ月	0ヶ月
敷引/償却	退去時費用		
実費精算	備考欄記載		
共益費	駐車場	3,000 円/月	満車 (税込) 円/月
間取り	専有面積	1K+ロフト	21.94 m <sup>2</sup>

所在地	福岡県古賀市天神七丁目2番1号		
建物構造	木造	階建	2階建
契約期間	2年	現況	要確認
設備	エアコン・浴室暖房換気乾燥機・ウォシュレット・TVインターホン・シャンドレ・宅配BOX・集合ポスト・ネット使い放題・防犯カメラ		
備考	●その他月額費用→町費600円/月、保険料800円/月、24時間安心サポート880円(税込)/月、月額保証料賃料総額2%。 ●初期費用→鍵交換代18,700円(税込)、初回保証料(オリコ)賃料総額の80%、仲介料1ヶ月(税別)。 ●更新事務手数料→22,000円(税込)/2年。 ●短期解約違約金→1年未満の解約家賃2ヶ月分、1年以上2年未満の解約家賃1ヶ月分。 ●退去時費用→清掃代30,000円(税別) + 借主(入居者)の故意過失による汚損破損の修理費用実費請求。 ※駐車場契約(空車有のみ)の場合は現地要確認。区画からはみ出る車両の駐車は契約出来ません。		

**対象物件**

**周辺環境**

- サンリブ古賀 徒歩5分
- ダイソー 徒歩4分
- サンドラッグ 徒歩4分
- ほっともっと 徒歩7分
- ルミエール 徒歩5分
- ファディ 徒歩5分



1Gbps光導入 ネット使い放題(Wi-Fi5Ghzも対応)  
 流行の木目天井を使用しています。  
 (2階のみ勾配天井)



略図につき、  
 図面と現況が異なる場合、  
 現況を優先致します。

福岡県知事免許(6)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員

**(株) 東部ハウジング**

〒811-3101 古賀市天神1丁目3番31号 《旧3号線沿い古賀駅前交差点そば♪》

☎ **092-940-1850**

ホームページ <https://tobu-h.com/>

取引態様  
 仲介

その他物件情報を  
 ケータイでチェック!