

# LAウインド102号室

JR鹿児島本線 古賀駅 徒歩12分

アパート

50,000 円

|       |   |    |     |       |        |
|-------|---|----|-----|-------|--------|
| 所在地   | 福岡県古賀市天神6丁目25-4   |    |     |       |        |
| 建物構造  | 木造  | 階建 | 2階建 | 築年数   | 平成8年6月 |
| 契約期間  | 2年  | 現況 | 要確認 | 入居可能日 | 要確認    |
| 設備    | 給湯・シャワー・トイレ・洗面台・キッチン・出窓   |    |     |       |        |
| 備考    | 駐車場現地要確認。町内会費実費。  |    |     |       |        |
| その他   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●その他月額費用→2,980円/月。(内訳:保険料1,000円/月、24時間安心サポート880円(税込)/月、月額保証料1,100円。)</li> <li>●初期費用→鍵交換代28,600円(税込)、初回保証料(Jリース)賃料総額の80%、仲介料1ヶ月(税別)</li> <li>●更新事務手数料→22,000円(税込)/2年。</li> <li>●短期解約違約金→1年未満の解約家賃2ヶ月分、一年以上2年未満の解約家賃1ヶ月分。</li> <li>●退去時費用→清掃代50,000円(税別)+借主(入居者)の故意過失による汚損破損の修理費用実費請求。</li> <li>●連帯保証人極度額→賃料総額36ヶ月分。</li> <li>●駐車場現地要確認、車体が区画から出る場合、駐車場契約不可です。駐輪場にバイク(原付含)は駐輪できません。</li> </ul> |    |     |       |        |
| 礼金    | 敷金  |    |     |       |        |
| 2ヶ月   | 0ヶ月   |    |     |       |        |
| 共益費   | 駐車場   |    |     |       |        |
| 0円/月  | 1台込円/月  |    |     |       |        |
| 間取り   | 専有面積  |    |     |       |        |
| 2DK   | 54.14 m <sup>2</sup>  |    |     |       |        |
| 精算    | 校区  |    |     |       |        |
| その他参照 | 古賀西小/古賀中  |    |     |       |        |



- 古賀西小学校迄 約750m
- JR古賀駅迄 約900m
- サンリブ古賀店迄 約900m
- サンドラッグ古賀店迄 約900m
- ダイソー古賀店迄 約900m
- ファディ古賀店迄 約900m

洋風タイプ! 広々L型キッチン!  
和室をフローリングにリノベーション!



福岡県知事免許(6)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員  
**(株)東部ハウジング**  
 〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号

☎ **092-940-1850**  
 ホームページ <https://tobu-h.com/>

取引態様  
仲介



その他物件情報を  
ケータイでチェック!