

# 駐車場・資材置場・事務所・モデルルーム用地に最適です！



**間口も広く  
余裕のある  
整形角地！**



物件種目	<b>貸土地</b>		
備考	県道495号線沿い		
最寄駅	JR鹿児島本線古賀駅		
土地面積	公簿 567.44 m <sup>2</sup> 171.65 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup>
賃料	<b>250,000</b> 円 (税別)	3.3m <sup>2</sup> 単価	1,456 円

所在地	古賀市花見南1丁目1848番10 他2筆		
交通	JR古賀駅	徒歩約 17分	
	西鉄バス「花見」停	徒歩約 1分	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・第1種住居
建蔽率	80・60%	容積率	200%
他の法令上の条件	準防火地域		
引渡条件	敷金3ヶ月(使用用途にて相談可)		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側 約10.0 m (公道)	間口	30 m
	北東側 約4.0 m (公道)	間口	19.61 m
設備	・公共上水道は敷地内へ引込をしています。		
備考			



福岡県知事免許(6)第14017号  
株式会社 **東部ハウジング**  
〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3-31

お気軽に  
お問い合わせ  
下さい。

**0120-002-452**

TEL 092(940)1850 URL <https://www.tobu-h.com>

FAX 092(940)1851 E-mail [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

取引様態/手数料

専任媒介

情報公開日

2024/10/20