

# 花見東2丁目貸店舗事務所

JR鹿児島本線 『千鳥駅』 徒歩13分  
西鉄バス 『花見停』 徒歩4分

## 店舗・事務所

110,000 (税込) 円

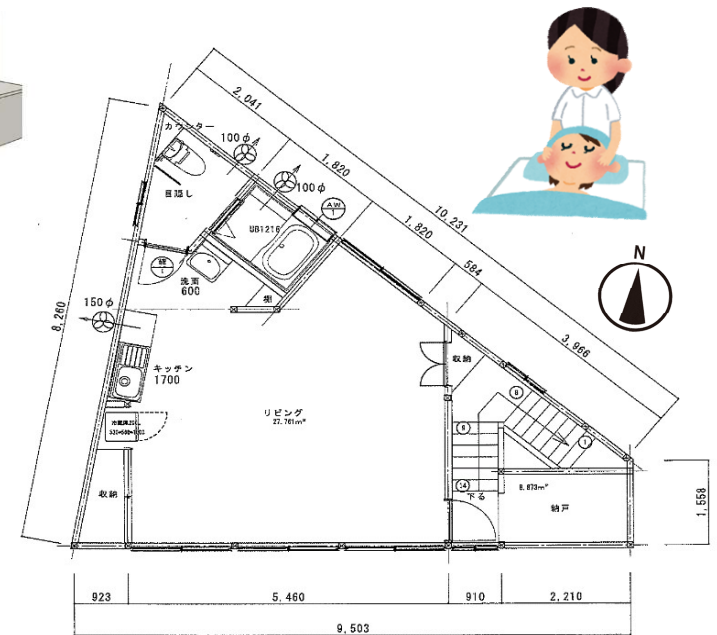
礼金	敷金
2 (220,000円) ヶ月	0 ヶ月
敷引/償却	用途地域
実費	第一種住居地域
共益費	駐車場
無 円/月	2~3台込
間取り	専有面積
店舗・事務所	53.39 16.15坪 ㎡

所在地	福岡県古賀市花見東二丁目21番1号		
建物構造	木・鉄骨垂鉛メッキ鋼板葺	階建	2階建
契約期間	2年	現況	要確認
設備	上下水道・九州電力・個別LPG・給湯・浴室・トイレ・洗面・台所		
備考	飲食店不可。駐車場現地要確認。看板等取付け貸主管理会社の承諾が必要です。貸主インボイス登録有。		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●初期費用→鍵交換代18,600円(税込)、保証料(ジェイリース株)賃料総額の100%、保険料2年26,100円、仲介料1ヶ月(税別)</li> <li>●保証会社継続保証料→賃料総額の10%/1年。</li> <li>●賃貸借契約更新事務手数料→22,000円(税込)/2年。</li> <li>●短期解約違約金→1年未満の解約家賃2ヶ月分、1年以上2年未満の解約家賃1ヶ月分。</li> <li>●退去時費用→清掃代90,000円(税別)+借主(入居者)の故意過失による汚損破損の修理費用実費請求。</li> <li>●連帯保証人極度額→賃料総額36ヶ月分。</li> </ul>		



事務所・エステ・整体等に最適です!

広々とした前面道路



福岡県知事免許(6)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員  
**(株)東部ハウジング**  
〒811-3101 古賀市天神1丁目3番31号 《旧3号線沿い古賀駅前交差点そば♪》

☎ 092-940-1850  
ホームページ <https://tobu-h.com/>

取引態様  
仲介

