

# ゲレンデ天神202号

JR鹿児島本線 古賀駅 徒歩4分

マンション

48,000 円

礼金	敷金
2ヶ月	0ヶ月
敷引/償却	月額保証料
実費	賃料総額2% 円/月
共益費	駐車場
4,000 円/月	4,400 (小型区画) 円/月
間取り	専有面積
1DK	31.08 m <sup>2</sup>

所在地	福岡県古賀市天神二丁目3番8号		
建物構造	鉄筋コンクリート	階建	7階建
契約期間	2年	現況	要確認
設備	エアコン・追焚・防犯カメラ・ウォシュレット・TVインターホン・オートロック・シャンドレ・宅配BOX・集合ポスト・ネット使い放題		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●その他月額費用→2,830円/月。(内訳:ネット保守料550円(税込)/月、町費600円/月、保険料800円/月、24時間安心サポート880円(税込)/月。)</li> <li>●初期費用→鍵交換代28,600円(税込)、保証料(オリコフォレントインシュア)賃料総額の80%、仲介料1ヶ月(税別)</li> <li>●更新事務手数料→22,000円(税込)/2年。</li> <li>●短期解約違約金→1年未満の解約家賃2ヶ月分、1年以上2年未満の解約家賃1ヶ月分。</li> <li>●退去時費用→清掃代30,000円(税別)+借主(入居者)の故意過失による汚損破損の修理費用実費請求。</li> <li>●連帯保証人極度額→賃料総額36ヶ月分。</li> <li>●駐車場現地要確認、車体が区画から出る場合、駐車場契約不可です。(契約可能な場合。)</li> <li>●駐輪場にバイク(原付含)は駐輪できません。</li> </ul>		

1Gbps光導入済Wi-Fi5Ghz対応 ネット契約手続き不要。入居後即使用出来ます



5~8号タイプの方です。  
1~3号タイプの方は下にあります。  
※注意※1号タイプには浴室小窓はありません。



福岡県知事免許(6)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員  
**(株)東部ハウジング**  
 〒811-3101 古賀市天神1丁目3番31号 《旧3号線沿い古賀駅前交差点そば♪》

☎ **092-940-1850**  
 ホームページ <https://tobu-h.com/>

取引態様  
仲介



その他物件情報を  
ケータイでチェック!