

# アンピール花見駅前1005号

## 76,000 円

礼金	敷金
2ヶ月	0ヶ月
※TOBUサポート	駐車場
2,000 円/月 間取り	6,000～ 円/月 専有面積
3LDK 精算	72.54 m <sup>2</sup> 校区
その他参照	千鳥小/古賀北中

JR鹿児島本線 千鳥駅徒歩13分 古賀駅徒歩15分  
西鉄バス 花見停 徒歩4分

## 分譲マンション

所在地	福岡県古賀市千鳥一丁目4番8号		
建物構造	RC造	階建	11階建
定期借家契約	2年(再契約可)	現況	居住中
築年数	1995年12月		
入居可能日	2023/12/中		
設備	カウンターシステムキッチン・オートロック・エレベータ・シャンドレ		
その他	※TOBUサポート→保険料と24時間安心サポートになります。(必須) ・再契約について→再契約事務手数料20,000円(税別)が発生。 ・初期費用→鍵交換代22,000円(税込)、保証料賃料総額50%(オリコ)、仲介料1ヶ月(税別)。 ・退去時費用→清掃代50,000円(税別)+借主(入居者)の故意過失による汚損破損の修理費用実費請求。 ・短期解約違約金→1年未満の解約家賃2ヶ月分、一年以上2年未満の解約家賃1ヶ月分。 ・当分譲マンションはペット飼育可能ですが、本契約ではペットの飼育持込預りは不可となります。 ・駐車場は管理組合と直接の契約です。		



物件所在地



全戸南向きで日当たり通風良好♪

夜景が大変美しいです♪  
写真右手には海も見えます

日当たり良好！眺望良好！



福岡県知事免許(5)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員  
**(株)東部ハウジング**  
 〒811-3101 古賀市天神1丁目3番31号 《旧3号線沿い古賀駅前交差点そば♪》

☎ **092-940-1850**  
 ホームページ <https://tobu-h.com/>

取引態様  
仲介

