

# 売地

## 444 万円

土地面積	私道面積
148.72㎡(44.98坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	9.87万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	相談

日当たりの良い閑静な住宅街、JR香椎線宇美駅まで徒歩17分♪  
建築条件なしの土地です。お好みの戸建を建ててください。

交通	JR香椎線「宇美」駅 徒歩17分		所在地	福岡県糟屋郡宇美町若草1丁目3303番85 (他2筆)	
地目	宅地・原野	都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	プレハブ倉庫付	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道	接道状況	北東側幅員約3.1m 公道 接面(間口)約11.4m		
備考	・原田小学校 宇美南中学校校区。 ・要セットバック(道路中心線後退) ・敷地内にプレハブ倉庫あり。 ・現況渡し。				

# 日当たりの良い閑静な住宅街。

県道35号線まで好アクセス!



# お好みのお家を建ててみませんか?

※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
一般媒介

情報公開日  
2025/1/1