

# 売地

## 2,800 万円

快速停車駅のJR鹿児島本線福工大前駅まで徒歩8分♪  
日当たりの良い余裕のある約70坪の敷地。買物も充実した徒歩圏内。

交通	JR鹿児島本線「福工大前」駅 徒歩8分	所在地	福岡市東区和白東4丁目81番73 他1筆 (地番)		
地目	田・山林	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	50%/80%	現況	古家付	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道	接道状況	西側幅員約4.0m 公道 接面(間口)約14.5m		
備考	・和白東小学校 和白ヶ丘中学校校区。 ・外壁後退:1.0m 高さ制限:10m ・敷地内に昭和53年築の木造平家戸建あり。(解体渡し) ・測量渡し(地目の変更も実施します)				

土地面積	私道面積
231.30㎡(69.96坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	40.02万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	相談

# 日当たりの良い閑静な住宅地です。

## 徒歩圏内には便利な 商業施設が充実♪



# 駅近の住宅地へお好みの お家を建ててみませんか？



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介  
情報公開日  
2024/7/29