

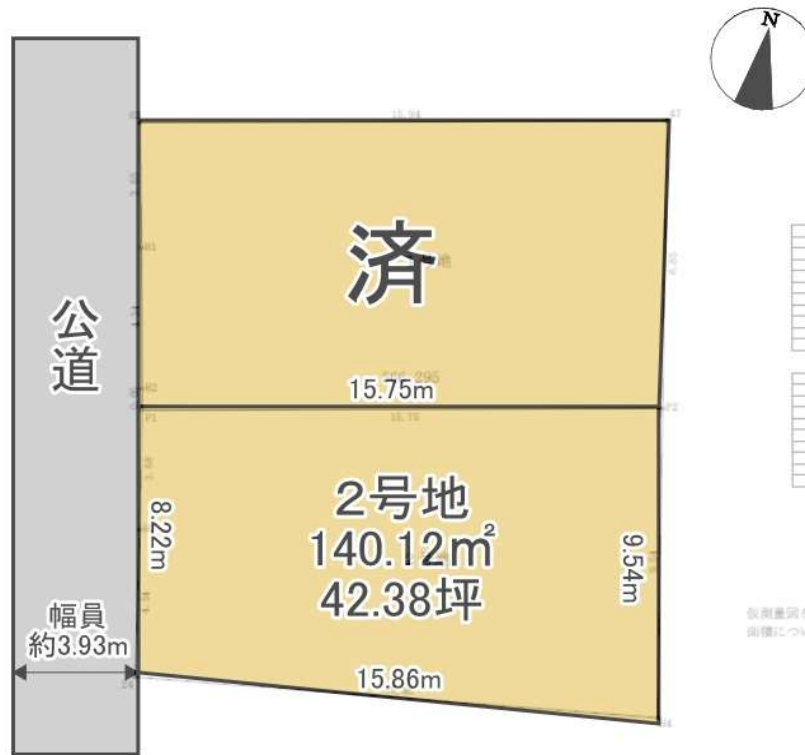
売地

2,580 万円

土地面積	私道面積
140.12㎡(42.38坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	約60万円～
最適用途	引渡条件
住宅用地	現況渡し

建築条件無し、好きな住宅会社でお建ていただけます♪
 明治屋ジャンボ市・・・約150m♪西鉄大牟田線「都府楼前」駅・・・約1,000m♪

交通	JR鹿児島本線『都府楼南』駅・・・約550m	所在地	太宰府市都府楼南4丁目1番23号(一部)
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/150%	現況	更地
設備	公共上下水道・都市ガス	接道状況	・西側 幅員約3.93m(公道) 接道約8.22m。
備考	・埋蔵文化財包蔵地内。・水道引込無し。(水道引込工事は買主の費用負担となります。)・セットバックが必要(セットバック面積約0.10㎡) ・弊社売主の為、仲介手数料無料です。契約事務手数料100,000円(税別)が必要です。・1号地区割りブロック塀設置予定。		



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
 URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
 FAX: 092-940-1851



取引態様
 売主

情報公開日
 2026/5/16