

# 売戸建住宅

## 2,199 万円

見晴らしの良い自然豊かな住宅地です♪広いお庭も魅力♪  
 駐車場は3~4台駐車可能♪全面リニューアル物件♪

交通	西鉄バス『谷山』停 徒歩8分	所在地	古賀市谷山362番18
地目	宅地	都市計画	準都市計画区域
用途地域	田園居住地区	用途地域	引渡し
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	空家
設備	集中井戸・プロパン・下水道	接道状況	東側幅員約4.7m 公道 接面約20.0m。
備考	・小野小学校、古賀東中学校校区。		

間取り	建物面積
4LDK+サンルーム	105.40㎡(31.88坪)
土地面積	私道面積
300.26㎡(90.82坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造スレート葺2階建	3~4台
築年数	土地権利
昭和61年12月	所有権

## 全面リフォーム実施

2024年3月完了予定  
 水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ  
 内装リフォーム:壁・床  
 2024年3月完了予定  
 その他リフォーム:外壁・屋根



2階



1階



福岡県知事免許(5)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
 URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
 FAX: 092-940-1851



取引態様  
 専任媒介

情報公開日  
 2023/12/16