

# 売地

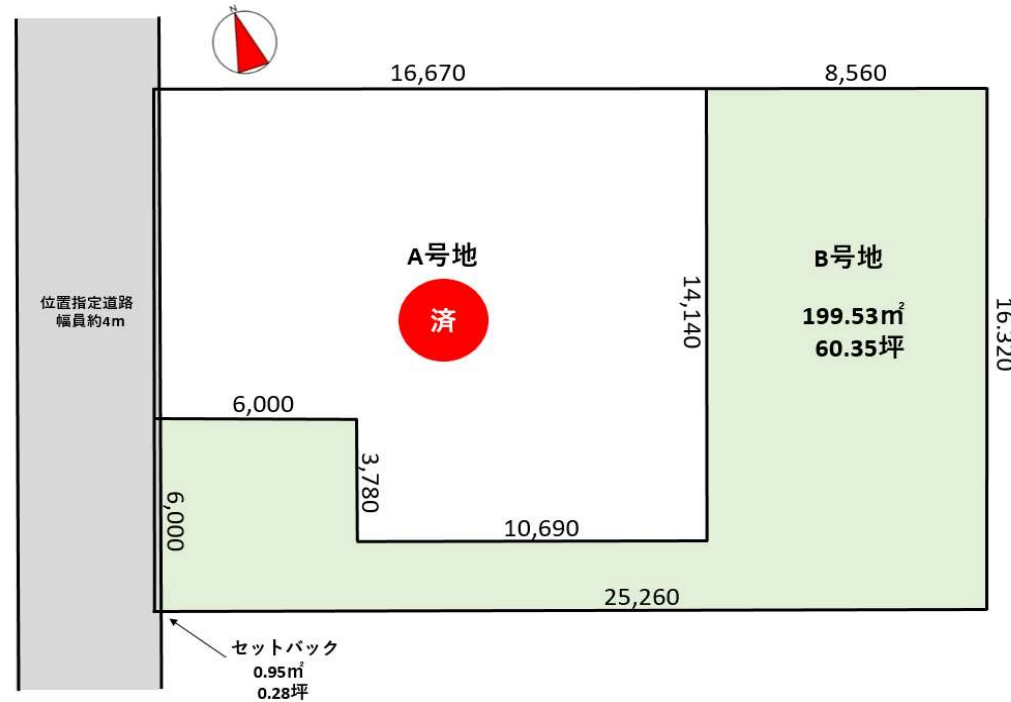
## 2,080 万円

土地面積	セットバック面積
200.48㎡(60.64坪)	0.95㎡(0.28坪)
土地権利	坪単価
所有権	約34万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	現況渡し

## 建築条件無し、好きな住宅会社でお建ていただけます♪

交通	JR豊肥本線東海学園前駅 徒歩22分	所在地	熊本県熊本市中央区帯山4丁目15番5号(一部)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60%/150%	現況	更地	引渡し	即時
設備	公共上下水道・側溝・都市ガス	接道状況	・西側幅員約 3.80m(私道) 接面約6m ・東側幅員約 3.60m(私道) 接面約 16.32m		
備考	・西側私道 地番337番12 地目:公衆用道路 地積30㎡ 持分2分の1。・ガス、水道引込は買主の費用負担となります。 ・弊社売主の為、仲介手数料無料です。契約事務手数料100,000円(税別)が必要です。				

旗状の土地ですが、お車は並列駐車が可能です♪  
帯山小学校・・・約132m♪帯山中学校・・・323m♪  
マックスバリュ帯山店・・・206m♪セブンイレブン・・・220m♪



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

