

ネオハイツ福岡Ⅱ

3LDK 専有面積 / 79.20㎡
801号室 バルコニー面積 / 16.06㎡

価格

1,880 (税込) 万円



エントランス



学区
福岡南小学校
福岡南中学校

- ☆ 8階 東南角部屋につき、陽当たり・眺望良好!
- ☆ キッチンと浴室に窓があり、風通しも良好!
- ☆ 閑静な住宅街で落ち着いた雰囲気!
- ☆ スーパー・コンビニまで徒歩5分(約350m)

▼新規リフォーム▼
(平成31年2月19日完了予定)



JR鹿児島本線
福岡駅 徒歩 8分



新規リフォーム (2019年2月19日完了予定)

- キッチンIH交換 ● レンジフード交換 ● 水栓交換 ● UB交換
- 洗面化粧台新規交換 ● トイレ新規交換 ● 洗濯水栓・パン交換
- ガス給湯器交換 ● エアコン新設 ● 床遮音フロア上貼
- 折戸建具新調 ● 照明取付 ● 玄関土間フロアタイル貼
- コスモスイッチ・シーリング・コンセントパネル一式交換
- クロス張替 ● CF張替 ● 網戸張替 ● 襖張替 ● 畳表替
- ハウスクリーニング 等

設備 & 施設インフォメーション

- エレベーター / 有 ● ペット飼育 / 不可
- 駐車場 / 空き有、使用料(月額): 5,500~8,500円
- 駐輪場 / 有、使用料(月額): 200円
- バイク置場 / 有、使用料(月額): 1,200円
- トランクルーム / 有、使用料(月額): 1,600円
- ※施設空き状況要確認

物件概要

●所在地 / 福岡県福岡市花見が丘1-3-12 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●土地権利 / 所有権(敷地権) ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造11階建8階部分 ●築年月 / 1992年2月 ●間取 / 3LDK ●専有面積 / 79.20㎡ ●バルコニー面積 / 16.06㎡ ●管理費(月額) / 6,300円 ●修繕積立金(月額) / 17,010円 ●町会費(月額) / 600円 ●総戸数 / 49戸 ●施工会社 / 鉄建建設(株) ●管理会社 / 大和ライフネクスト(株) ●管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ●現況 / 空室 ●引渡 / 相談 ●事務所使用 / 不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。●眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。



福岡県知事免許(4)14017号 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員

(株)東部ハウジング

〒811-3101 古賀市天神1丁目3番31号 《旧3号線沿い古賀駅前交差点そば》

☎ **092-940-1850**

ホームページ <http://www.tobu-h.com>

取引態様
仲介



その他物件情報を
ケータイでチェック!