

# 松崎四丁目分譲(2号棟)

4,598 (税込) 万円

家事動線+収納力+省エネオール電化仕様のお家♪  
注文住宅と比べても見劣りしない建売住宅です♪

|          |  |      |                             |
|----------|--|------|-----------------------------|
| 交通       | JR鹿児島本線『千早』駅 徒歩13分   | 所在地  | 福岡市東区松崎四丁目492-15、492-16(地番) |
| 地目       | 宅地   | 都市計画 | 市街化区域                       |
| 用途地域     | 第1種中高層   | 更地   | 用途地域                        |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/100%   | 現況   | 引渡し                         |
| 設備       | 上下水道・オール電化   | 接道状況 | 北西幅員約4m 公(私)道 接面約7.01m      |
| 備考       | ・住居表示:福岡市東区松崎4-4-6(一部) ・名島小学校…750m、松崎中学校…700m。<br>・当物件土地面積167.76㎡、その内セットバック部分:19.61㎡、有効面積:148.15㎡。 |      |                             |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| 間取り             | 建物面積            |
| 4LDK+ミセスコーナー    | 105.16㎡(31.80坪) |
| 土地面積            | 私道面積            |
| 167.76㎡(50.74坪) | 19.61㎡          |
| 建物構造/階数         | 駐車場             |
| 木造2階建           | 2台可能            |
| 築年月             | 土地権利            |
| 令和4年2月予定        | 所有権             |

ZEH基準を上回る高性能な住宅は健康と家計に優しい♪

デザイン階段Light+タッチレス水栓+ウッドデッキ♪



2F



1F

建築確認番号: 第R03SHC117223号

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。



暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- ◆オール電化◆公営上・下水道◆24時間換気システム◆Low-E複層ガラス◆シャッター(雨戸)◆浴室乾燥機◆浴室暖房・冷風機能◆システムキッチン◆食器洗い乾燥機(5人用、食器約40点)◆タッチレス水栓◆トイレ2箇所◆温水洗浄便座◆三面鏡付洗面化粧台◆シャンプードレッサー◆バス1坪◆ウォークインクローゼット◆勝手口◆ミセスコーナー◆上部吹抜◆リビング一部高天井◆玄関収納◆デザイン階段◆TVモニタ付インターホン◆駐車場2台◆ウッドデッキ