

松山一丁目分譲地(1号棟)

4,498

(税込) 万円

屋上バルコニーで子供やペットが遊べる第2の公園♪ 高断熱高気密のデザイナー住宅、オール電化仕様♪

| | | | | | |
|----------|--|------|------------------|----------------------|--------------|
| 交通 | 地下鉄七隈線『七隈』駅 徒歩8分 | 所在地 | 福岡市城南区松山1丁目15番未定 | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/100% | 現況 | 建築中 | 引渡し | 令和5年8月予定 |
| 設備 | 上下水道・オール電化 | | 接道状況 | 西側幅員約4.0m 公道 接面約4.5m | |
| 備考 | ・建築確認番号:第R04SHC123395号。・校区:金山小学校、梅林中学校。 ・別途、水道工事等負担金等400,000円(税別)が必要です。 | | | | |

| | |
|-----------------|----------------|
| 間取り | 建物面積 |
| 3LDK+屋上バルコニー | 88.80㎡(26.86坪) |
| 土地面積 | 私道面積 |
| 121.77㎡(36.83坪) | — |
| 建物構造/階数 | 駐車場 |
| 木造2階建 | 2台可 |
| 築年月 | 土地権利 |
| 令和5年7月完成予定 | 所有権 |

リビング17帖以上+折り上げ天井+シューズインクローゼット+ワークスペース



1F

2F

屋上バルコニーでホームパーティー楽しめるお家♪



3F

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。



イメージ写真です
実際とは異なります

暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- ◆オール電化◆電気◆公営上・下水道◆24時間換気システム◆Low-E複層ガラス◆シャッター(雨戸)3箇所◆システムキッチン◆食器洗い乾燥機(5人用、食器約40点)◆トイレ2箇所◆温水洗浄便座◆バス1坪◆ウォークインクローゼット◆シューズクローゼット◆ウォークインクローゼット◆可動式棚◆カードキー◆階段手摺◆TVモニター付インターホン◆LDK17帖以上◆屋上バルコニー◆駐車場2台分◆一部折り上げ天井◆200V用EV専用コンセント



物件所在地

福岡県知事免許(5)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **東部ハウジング**

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
売主

情報公開日
2023/5/9