

# 売戸建住宅

## 3,460 万円

### 日当りの良い綺麗に区画整理された閑静住宅街！ 広い玄関吹き抜けがお迎えしてくれます。

交通	JR鹿児島本線『千鳥』駅 徒歩28分	所在地	古賀市舞の里5丁目37番5(住居表示)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40%/60%	現況	空家	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道・都市ガス	接道状況	南側接面約10.0m 東側接面約19.0m 北側接面約7.8m 各道路幅約6.0m		
備考	・舞の里小学校・古賀北中学校校区。・令和5年12月室内クロス貼替、ハウスクリーニング実施。 ・外壁後退1m ・最低敷地面積200㎡ ・建築物の高さ制限10m ・敷地内に未登記倉庫有り(登記後お引渡し)				

間取り	建物面積
4LDK+WIC	156.48㎡(47.33坪)
土地面積	私道面積
261.21㎡(79.01坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造スレート葺2階建	2~3台可能
築年数	土地権利
平成8年3月	所有権

## 広い2階リビング、暖炉、床暖房完備、趣のある邸宅♪



### 綺麗な街並みにある戸建てです！



福岡県知事免許(5)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介  
情報公開日  
2024/1/4