

香住ヶ丘六丁目新築(2号棟)

4,598

(税込)
万円

太陽光パネル5.81kW載せ+オール電化のZHE住宅♪
注文住宅と比べても見劣りしない建売住宅です♪

交通	西鉄貝塚線『香椎花園前』駅 徒歩5分		所在地	福岡市東区香住ヶ丘6丁目24番22号(カーナビ)	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層地域
建ぺい率/容積率	50%/80%	現況	完成	引渡し	即時
設備	上下水道・オール電化		接道状況	・西側道路 幅員約3.9m(公道) 接面約9.2m	
備考	・校区:香住ヶ丘小学校、香椎第2中学校。 ・別途、水道工事分担金400,000円(税別)が必要。				

間取り	建物面積
3(4)LDK	100.73㎡(30.47坪)
土地面積	私道面積
126.27㎡(38.20坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造2階建	2台可能
築年月	土地権利
令和7年1月完成	所有権

建築確認番号:第R06確認建築福住セ本00421号

全外壁材厚み16mm使用+吹付断熱材



暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- ◆オール電化◆電気◆公営上・下水道◆24時間換気システム◆浴室冷・暖風・乾燥機能◆Low-E複層ガラス◆電動シャッター◆システムキッチン◆食器洗い乾燥機(5人用、食器約40点)◆タッチレス水栓◆カップボード◆トイレ2箇所◆温水洗浄便座◆三面鏡付洗面化粧台◆シャンプードレッサー◆バス1坪◆ウォークインクローゼット◆ハイドア◆カードキー◆可動式収納棚◆勝手口◆TVモニター付インターホン◆室内物干し◆リビング天井高◆EVコンセント◆駐車場2台



※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
売主

情報公開日
2025/5/22