

香住ヶ丘六丁目新築(1号棟)

4,698 (税込) 万円

間取り	建物面積
3LDK+書斎	100.79㎡(30.48坪)
土地面積	私道面積
127.79㎡(38.65坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造2階建	2台可能
築年月	土地権利
令和7年1月完成	所有権



太陽光パネル5.81kW載せ＋オール電化のZHE住宅♪
注文住宅と比べても見劣りしない建売住宅です♪

交通	西鉄貝塚線『香椎花園前』駅 徒歩5分	所在地	福岡市東区香住ヶ丘6丁目24番22号(カーナビ)
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	50%/80%	現況	完成
設備	上下水道・オール電化	接道状況	北側道路 幅員約3.8m (公道) 接面約13.3m ・西側道路 幅員約3.9m (公道) 接面約9.7m
備考	・校区: 香住ヶ丘小学校、香椎第2中学校。 ・別途、水道工事分担金400,000円(税別)が必要。		

建築確認番号: 第R06確認建築福住セ本00420号



全外壁材厚み16mm使用＋吹付断熱材



2F



1F

暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様

- ◆オール電化◆電気◆公営上・下水道◆24時間換気システム◆浴室冷・暖風・乾燥機能◆Low-E複層ガラス◆電動シャッター◆システムキッチン◆食器洗い乾燥機(5人用、食器約40点)◆タッチレス水栓◆カップボード◆トイレ2箇所◆温水洗浄便座◆三面鏡付洗面化粧台◆シャンプードレッサー◆バス1坪◆ウォークインクローゼット◆ハイドア◆カードキー◆可動式収納棚◆勝手口◆TVモニタ付インターホン◆室内物干し◆リビング天井高◆EVコンセント◆インナーバルコニー◆
- 駐車場2台

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
売主
情報公開日
2025/5/22