

# 売地

## 2,780 万円

土地面積	私道面積
241㎡(72.90坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	38.13万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	相談

付近には大型商業施設が充実♪ 発展著しい新宮中央駅まで  
徒歩5分の整形地。 住みよい住環境が魅力の立地！

交通	JR鹿児島本線「新宮中央」駅 徒歩5分	所在地	糟屋郡新宮町上府北1丁目1421番8 他3筆(地番表記)		
地目	雑種地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	建物付	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道	接道状況	東側幅員約4.5m 接面(間口)約21.3m		
備考	・新宮北小学校 新宮中学校校区。 ・測量後のお引渡しです。(敷地面積が変わる恐れがあります。) ・他、接道部分持分2分の1の敷地(面積99.28㎡)有。 ・上下水道は前面道路への引込が必要です。(詳細は担当者までお尋ね下さい。)				

# 日当たりの良い閑静な住宅街。



新宮中央駅まで余裕の徒歩圏内！ 新宮北小学校までも徒歩5分。  
付近には公園や商業施設も充実、子育てにもおすすめの環境です。

※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(5)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介

情報公開日  
2022/6/19