

売戸建

1,800 万円

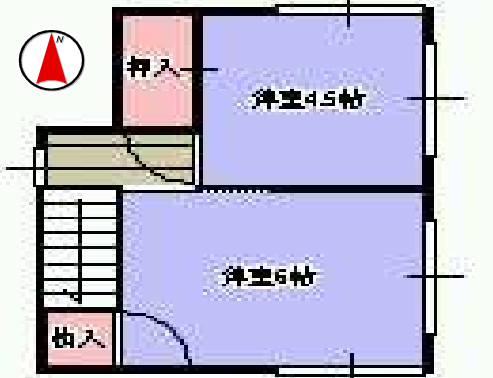
間取り	建物面積
3LDK×2戸	63.91㎡(19.33坪)×2戸
土地面積	私道面積
160.26㎡(48.47坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造瓦葺2階建×2戸	各戸1台可
築年数	土地権利
昭和57年12月	所有権

現在借家2棟満室です！
古賀市役所・中学校が徒歩圏内の好立地♪

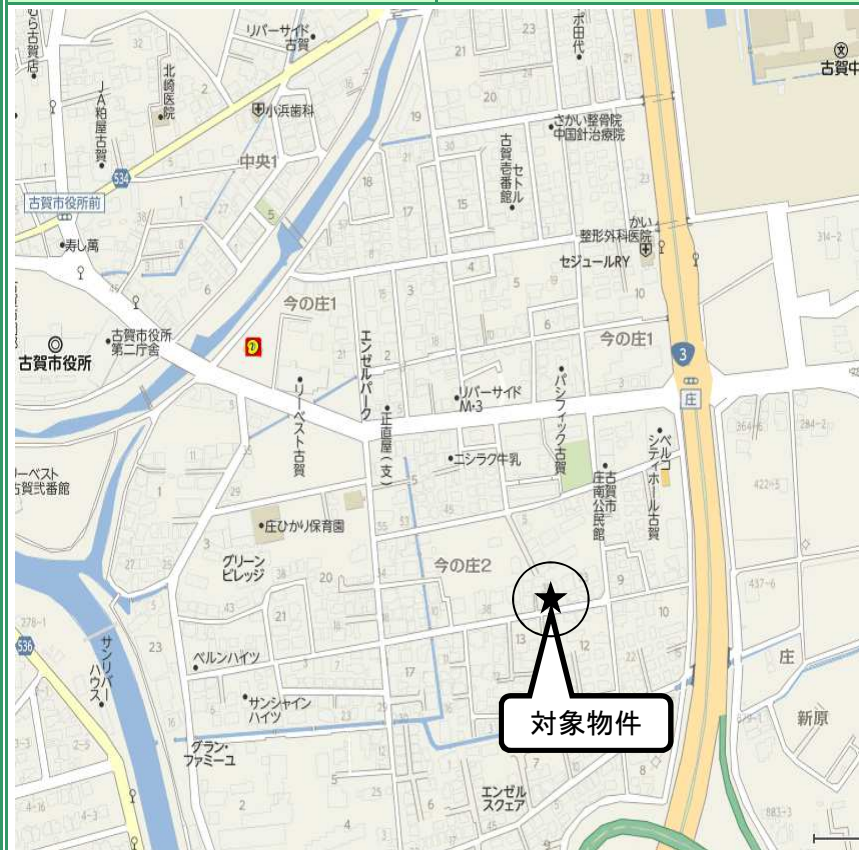
交通	JR鹿児島本線「古賀駅」徒歩15分	所在地	古賀市今の庄二丁目14番31・32(住居表示)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60%/150%	現況	賃貸中	引渡し	相談
設備	上下水道・LPG	接道状況	東側幅員 約6m 公道 接面(間口)約 7.7m		
備考	・古賀東小学校・古賀中学校校区。 ・高さ制限:12m ・最低敷地面積:150㎡ ・家賃5月3,000円/月×2戸(満室時収入1,272,000円/年)で賃貸中。満室時表面利回り7.06%。				

今の庄2丁目売貸家 **オーナーチェンジ物件です！**

閑静な住宅街にある貸家物件！
手入れの行き届いた2棟戸建！



1号棟タイプ。(2号棟は反転タイプとなります)



借家のオーナーになっ
てみませんか？

福岡県知事免許(4)第14017号 (公社)福岡県宅建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
専任媒介

情報公開日
2018/12/23