

売地

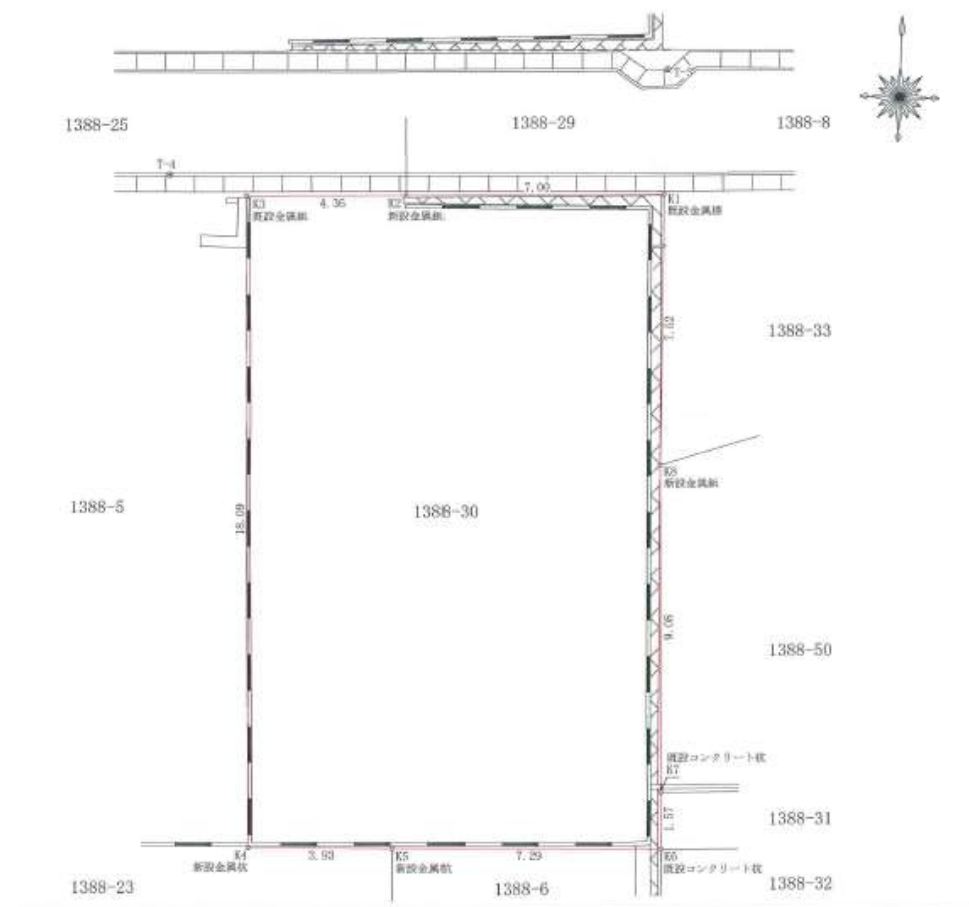
2,680 万円

土地面積	私道面積
204.21㎡(61.77坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	約43万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	測量更地渡し



建築条件無し、好きな住宅会社でお建ていただけます♪

交 通	JR筑後線『下山門』駅徒歩14分			所在地	福岡市西区生の松原3丁目15番22号	
地目	宅地	都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	50%/80%	現 況	建物解体中		引渡し	相談
設 備	公共上下水道・都市ガス		接道状況	・北側幅員約 3.98m～4.02m(公道) 接面約 11.36m 。		
備 考	・要セットバック(道路中心線後退)。・登記簿面積200.75㎡。・当敷地一部土砂災害警戒区域指定有。 ・弊社売主の為、仲介手数料無料です。契約事務手数料100,000円(税別)が必要です。					



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **東部ハウジング**

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
売主

情報公開日
2025/11/7