

# 売戸建住宅

## 1,400 万円

### 区画整理された静かな住環境、日当りの良い戸建！ 玄関は開放感のある吹き抜けです。子育て世代におススメします♪

交通	西鉄バス『ひかりヶ丘』バス停 徒歩12分	所在地	宗像市ひかりヶ丘7丁目3番地46(住居表示)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40%/60%	現況	居住中	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道・LPG	接道状況	南西側幅員約4.7m 公道 接面約13.50m		
備考	・河東西小学校・河東中学校校区。 ・未登記倉庫付き。(登記完了後のお引渡しします) ・現在、4LDKの間取りを3LDKへ変更しています。				

間取り	建物面積
3(4)LDK	100.19㎡(30.30坪)
土地面積	私道面積
242.74㎡(73.42坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造スレート瓦葺2階建	2台可
築年数	土地権利
平成5年10月	所有権

## 南向きの広い庭がある戸建てです！



2階はお子様  
の成長にて  
仕切る事も  
出来ます



## 居室は全て明るい南向き！



物件所在地

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介

情報公開日  
2024/10/19