売戸建住宅

区画整理された静かな住環境、日当りの良い戸建！
玄関は開放感のある吹き抜けです。子育て世代におススメします♪

1,290 万円

間取り	建物面積
3(4)LDK	100.19㎡(30.30坪)
土地面積	**私道面積**
242.74㎡(73.42坪)	―
建物構造/階数	**駐車場**
木造ｽﾚｰﾄ瓦葺2階建	2台可
築年数	**土地権利**
平成5年10月	所有権

交　通	西鉄バス『ひかりケ丘』バス停　徒歩12分	所在地	宗像市ひかりケ丘7丁目3番地46（住居表示）
地　目	宅　地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率/容積率	40%／60%
現　況	居住中	引渡し	残代金精算後
設　備	公共上下水道・LPG	接道状況	南西側幅員約4.7m　公道　接面約13.50m
備　考	・河東西小学校・河東中学校校区。　・未登記倉庫付き。（登記完了後のお引渡しします） ・現在、4LDKの間取りを3LDKへ変更しています。		

南向きの広い庭がある戸建てです♪

居室は全て明るい南向き！

2階はお子様の成長にて仕切る事も出来ます♪

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号　(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 東部ハウジング

〒811-3101　福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL：https://www.tobu-h.com　E-mail：info@tobu-h.com

TEL：092－940－1850
FAX：092－940－1851

取引態様
専任媒介

情報公開日
2025/5/15