

# 売地

# 3,380 万円

小学校・中学校まで余裕の徒歩圏、JR鹿児島本線古賀駅まで徒歩12分♪  
広い通りに面した余裕のある約81坪の敷地。買物も充実した徒歩圏内。

交通	JR鹿児島本線「古賀」駅 徒歩12分		所在地	福岡県古賀市中央5丁目739番187 (地番)	
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40%/60%	現況	古家付	引渡し	残代金精算後
設備	公共上下水道	接道状況	南側幅員約18.0m 公道 接面(間口)約16.52m		
備考	・古賀東小学校 古賀中学校校区。 ・最低敷地面積:150㎡ 外壁後退:1.0m 高さ制限:10m ・敷地内に昭和47年築の2階建戸建あり。(解体渡し) ・古賀団地・中央・久保西・久保地区計画内。(戸建住宅の場合、容積率が80%となります)				

土地面積	私道面積
269.82㎡(81.62坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	41.41万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	相談

# 日当たりの良い広い通りに面した敷地です。

# 付近には便利な24時間 営業のスーパー有り♪



# 広い敷地にお好みの お家を建ててみませんか？



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **東部ハウジング**

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介  
情報公開日  
2024/6/22