

# 売ビル

国立福岡東医療センター目の前の立地！付近には商業施設が充実しています♪  
建物は定期的にメンテナンスを実施しており程度良好です。

2,980 (税込) 万円

交通	JR鹿児島本線『千鳥』駅 徒歩12分	所在地	福岡県古賀市千鳥2丁目2番12(住居表示)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率/容積率	80%/200%	現況	賃貸中	引渡し	残代金精算後
設備	上水道・下水道・LPG	接道状況	東側幅員約3.0m 接面約11.4m		
備考	・千鳥小学校校区、古賀北中学校校区。 ・1階部分は過去、店舗でしたが現在は駐車場(平成27年変更)へ改装しています。 ・現在、満室稼働中。 ・平成27年大規模修繕工事(防水・外壁・内装全て) ・令和5年7月階段修繕工事(防水・塗装関係)				

間取り	建物面積
備考欄参照	196.32㎡(59.38坪)
土地面積	私道面積
128.92㎡(38.99坪)	—
建物構造/階数	駐車場
鉄骨造陸屋根 3階建	6台駐車可能
築年数	土地権利
昭和56年8月	所有権

現在満室稼働中



図面と現状が異なる場合、現状を優先致します。

※方位及び間取図については、略図につき現況優先となります。



福岡県知事免許(5)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介  
情報公開日  
2023/9/8