

# 売 地

1,380万円～1,440万円

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| 土地面積            | 私道面積        |
| 231.41㎡～256.52㎡ | —           |
| 土地権利            | 坪単価         |
| 所有権             | 18.5～20.1万円 |
| 最適用途            | 引渡条件        |
| 住宅用地            | 造成後お引渡し     |



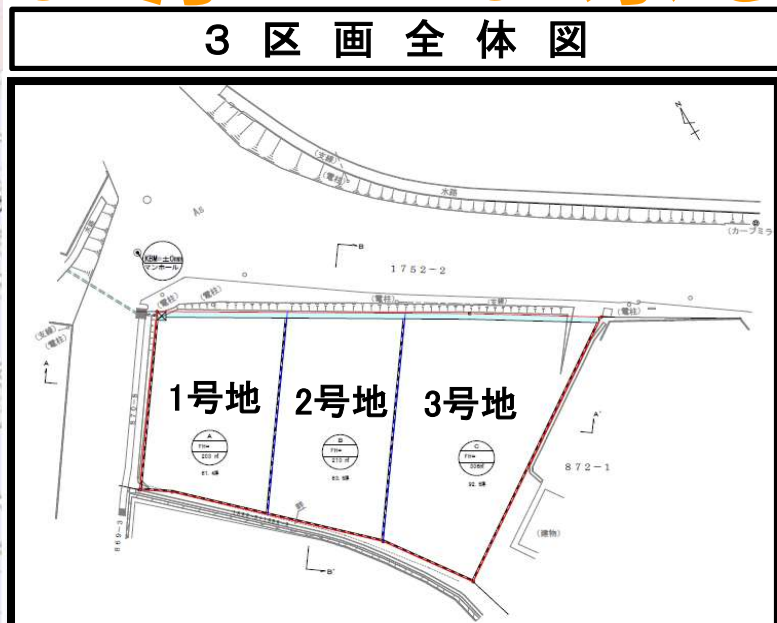
古賀グリーンパーク迄徒歩3分、国道3号線・県道35号線、古賀ICへ好アクセスの立地。 のびのびと暮らせる3区画♪

|          |                                                                                                                                           |      |             |  |                            |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--|----------------------------|-----------|
| 交 通      | 西鉄バス「原」バス停 徒歩1分(バス停目の前)                                                                                                                   |      | 所在地         |  | 福岡県古賀市青柳町字原870番1・872番3(地番) |           |
| 地目       | 宅地へ変更となります                                                                                                                                | 都市計画 | 市街化調整区域     |  | 用途地域                       | 無指定       |
| 建ぺい率/容積率 | 60%/200%                                                                                                                                  | 現 況  | 更地          |  | 引渡し                        | 令和7年10月上旬 |
| 設 備      | 井戸・公共下水道                                                                                                                                  | 接道状況 | 3区画にて異なります。 |  |                            |           |
| 備 考      | ・青柳小学校、古賀東中学校校区。 ・別途、井戸設備工事負担金として770,000円(税込み)が必要です。 ・建築条件はありません。<br>・工事完了前の為、若干の面積変動の可能性があります。 ・建築規制緩和区域(最低敷地面積:200㎡、外壁後退:1.0m、高さ制限:12m) |      |             |  |                            |           |



\* 写真は令和7年3月現在ものです。

## 全3区画、70坪以上の分譲地♪ 子育て世代におススメします！ お好みのお家を建ててみませんか？



現在、



にて  
販売予告資料です。

| 区画番号 | 土地面積                | 土地価格        |
|------|---------------------|-------------|
| 1号地  | 231.41㎡<br>(70.00坪) | 14,100,000円 |
| 2号地  | 231.41㎡<br>(70.00坪) | 13,800,000円 |
| 3号地  | 256.52㎡<br>(77.59坪) | 14,400,000円 |

※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



株式会社 東部ハウジング

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号  
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
専任媒介

情報公開日  
2025/6/15