

売地

1,380万円～1,440万円

土地面積	私道面積
231.41㎡～256.52㎡	—
土地権利	坪単価
所有権	18.5～20.1万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	造成後お引渡し

古賀グリーンパーク迄徒歩3分、国道3号線・県道35号線、古賀ICへ好アクセスの立地。のびのびと暮らせる3区画♪

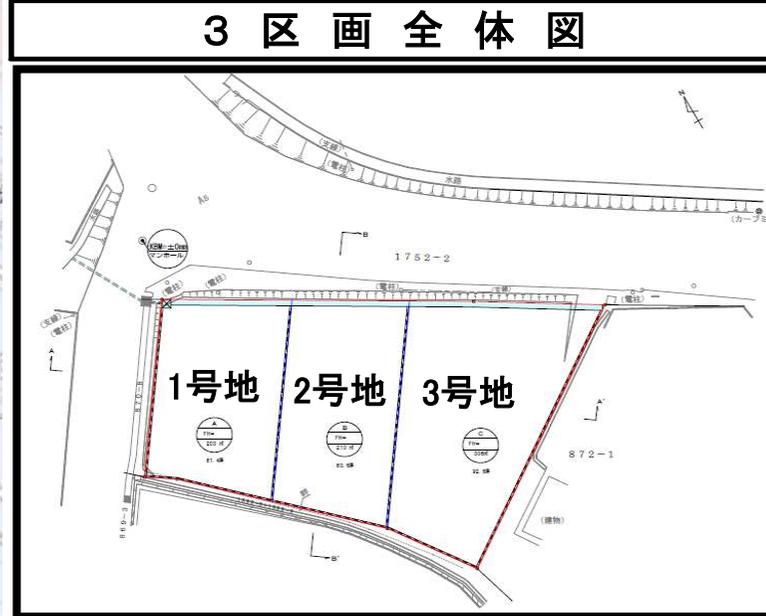
交通	西鉄バス「原」バス停 徒歩1分(バス停目の前)	所在地	福岡県古賀市青柳町字原870番1・872番3(地番)		
地目	田・畑	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	更地	引渡し	令和7年10月上旬
設備	井戸・公共下水道	接道状況	3区画にて異なります。		
備考	・青柳小学校、古賀東中学校校区。 ・別途、井戸設備工事負担金として770,000円(税込み)が必要です。 ・建築条件はありません。 ・工事完了前の為、若干の面積変動の可能性があります。 ・建築規制緩和区域(最低敷地面積:200㎡、外壁後退:1.0m、高さ制限:12m)				



*写真は令和7年8月現在ものです。

全3区画、70坪以上の分譲地♪ 子育て世代におススメします!

お好みのお家を建ててみませんか?



区画番号	土地面積	土地価格
1号地	231.41㎡ (70.00坪)	14,100,000円
2号地	231.41㎡ (70.00坪)	13,800,000円
3号地	256.52㎡ (77.59坪)	14,400,000円

※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。



福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **東部ハウジング**

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
 URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
 FAX: 092-940-1851



取引態様
専任媒介

情報公開日
2025/8/3