

売 地

1,410 万円

土地面積	私道面積
231.41㎡(70.0坪)	—
土地権利	坪単価
所有権	20.1万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	造成後お引渡し

敷地約70坪。古賀グリーンパーク迄徒歩3分、国道3号線・
県道35号線、古賀ICへ好アクセス。 自然豊かな住環境♪

交 通	西鉄バス「原」バス停 徒歩1分(バス停目の前)			所在地	福岡県古賀市青柳町字原870番1・872番3(地番)	
地目	田・畑	都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定
建ぺい率/容積率	60%/200%		現 況	更地	引渡し	令和7年10月上旬
設 備	井戸(要ボーリング)・公共下水道		接道状況	北東側幅員約11.9m 公道 接面(間口)約13.00m 北西側幅員約5.8m 公道 接面(間口)約16.5		
備 考	・青柳小学校、古賀東中学校校区。 ・別途、井戸設備工事負担金として770,000円(税込)が必要です。 ・建築条件はありません。 ・工事完了前の為、若干の面積変動の可能性があります。 ・建築規制緩和区域(最低敷地面積:200㎡、外壁後退:1.0m、高さ制限:12m)					



日当たりの良い自然 豊かな住環境です♪

約70坪の角地！お好みのお家を建ててみませんか？



※方位及び図面については、略図につき現況優先となります。

福岡県知事免許(6)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **東部ハウジング**

〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目3番31号
URL: <https://www.tobu-h.com> E-mail: info@tobu-h.com

TEL: 092-940-1850
FAX: 092-940-1851



取引態様
専任媒介

情報公開日
2025/6/15