

# 売 地

850 万円

土地面積 214.91m <sup>2</sup> (65.01坪)	私道面積 —
土地権利	坪単価
所有権	13.07万円
最適用途	引渡条件
住宅用地	相談



青柳小学校まで徒歩7分、国道3号線・県道35号線へ  
好アクセスの立地。自然豊かな閑静な住宅街♪

交通	西鉄バス「青柳四角」バス停 徒歩6分		所在地	福岡県古賀市青柳町字屋敷1065番1 他1筆(地番)	
地目	畠・宅地	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	更地	引渡し	残代金精算後
設備	公共下水道(引込なし)	接道状況	北側幅員約2.9m~約3.6m 公道 接面(間口)約13.0m		
備考	・青柳小学校、古賀東中学校校区。 ・測量済。	・建築規制緩和区域。 ・一部農地転用が必要です。	・最低敷地面積:200m <sup>2</sup> 外壁後退:1.0m 高さ制限:12m ・要セットバック(道路中心線後退)		



お好みのハウスメーカーで  
建築可能です♪  
日当たりの良い閑静な整形地。

