

売戸建

7,000 万円

間取り	建物面積
2LDK×4戸	57.96㎡(17.53坪)×4戸
土地面積	私道面積
709.28㎡(214.55坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造瓦葺平屋建×4戸	各戸2台可
築年数	土地権利
平成26年4月頃	所有権

成長著しい福津市に人気の平屋建てが誕生！ 小学校・中学校・駅・買い物全て徒歩圏内の好立地♪

交通	JR鹿兒島本線「福間駅」徒歩15分	所在地	福津市花見が丘三丁目1769番地41・45・46・47計4筆
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域	現況	賃貸中
建ぺい率/容積率	60%/200%	引渡し	相談
設備	上水道・浄化槽・オール電化	接道状況	東側幅員 約6m 公道 接面(間口)約41.60m
備考	・福間南小学校・福間中学校校区。 ・家賃67,000円/月×4戸(満室時収入3,216,000円/年)で賃貸中。満室時想定利回り4.59%。		

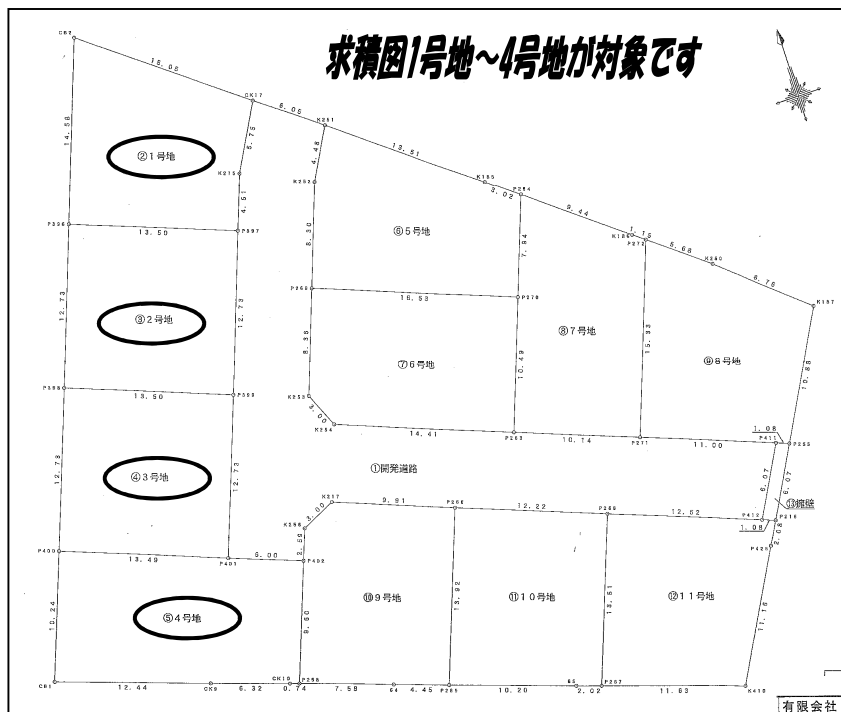
花見が丘3丁目売家

オーナーチェンジ物件です！

玄関扉は三枚扉使用！エコキュート！浴室乾燥機あり！
屋根材は陶器瓦使用！キッチンには小さな家具があり！



オール電化



図面と現状が異なる場合、現状を優先いたします。