

# 売戸建

## 1,690 万円

間取り	建物面積
2LDK	57.96㎡(17.53坪)
土地面積	私道面積
171.96㎡(52.01坪)	—
建物構造/階数	駐車場
木造瓦葺平屋建	2台可
築年数	土地権利
平成26年4月頃	所有権

### 成長著しい福津市に人気の平屋建てが誕生！ 小学校・中学校・駅・買い物全て徒歩圏内の好立地♪

交通	JR鹿兒島本線「福間駅」 徒歩15分	所在地	福津市花見が丘三丁目1769番地41 (住所:花見が丘三丁目9番14号)
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60%/200%	現況	賃貸中
設備	上水道・浄化槽・オール電化	接道状況	東側幅員 約6m 公道 接面(間口)約10.27m
備考	・福間南小学校・福間中学校校区。 ・家賃67,000円/月で賃貸中。表面利回り4.75%。		

花見が丘3丁目売家

オーナーチェンジ物件です！

玄関扉は三枚扉使用！エコキュート！浴室乾燥機あり！  
屋根材は陶器瓦使用！キッチンには小さな家具があり！



オール電化



図面と現状が異なる場合、  
現状を優先いたします。

福岡県知事免許(4)第14017号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



〒811-3101 福岡県古賀市天神1丁目14番18号  
URL: <http://www.tobu-h.com> E-mail: [info@tobu-h.com](mailto:info@tobu-h.com)

TEL: 092-940-1850  
FAX: 092-940-1851



取引態様  
一般媒介

情報公開日  
2017/4/13